

Umowa nr
rezerwacji miejsca handlowego
na Targowisku Miejskim przy ul. Działkowej w Miliczu

zawarta w dniu w Miliczu, pomiędzy:

Gminą Milicz – Zakładem Usług Komunalnych w Miliczu – reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Miliczu ul. Osiedle 35, Mariusza Dąbrowskiego, zwanym dalej „Oddającym w rezerwację”,

a (PESEL:), zam.
prowadzącym działalność handlową na podstawie¹:, z siedzibą
w, zwanym dalej „Rezerwującym”

o treści następującej:

§ 1.

1. Oddający w rezerwację oddaje Rezerwującemu w rezerwację miejsce handlowe nr, o powierzchnim², na Targowisku Miejskim przy ul. Działkowej w Miliczu, w celu prowadzenia działalności handlowej, we własnym imieniu i na własne nazwisko, w zakresie sprzedaży

Rezerwujący oświadcza, że działalność w miejscu handlowym określonym w ust. 1, będzie prowadził w ramach swoich uprawnień, wynikających z rodzaju działalności określonej we wpisie do właściwego dla niego rejestru.

2. Rezerwujący nie może samowolnie zmieniać rodzaju branży handlowej zadeklarowanej w ust. 1 oraz we wniosku o rezerwację.
3. Rezerwujący nie może oddawać miejsca handlowego osobom trzecim.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas określony

§ 3.

1. Z tytułu rezerwacji naliczane są miesięczne opłaty w wysokości² zł netto.
2. Do kwoty netto określonej w ust. 1 Oddający w rezerwację doliczać będzie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
3. Opłata rezerwacyjna pobierana jest z góry: do 10-go dnia miesiąca poprzedzającego pierwsze 3 miesiące rezerwacji, a następnie do 10-go dnia miesiąca poprzedzającego dalsze okresy trzymiesięczne rezerwacji.
4. Podstawą zapłaty opłaty rezerwacyjnej jest faktura VAT wystawiona przez Oddającego w rezerwację.
5. Oddający w rezerwację zastrzega sobie prawo jednostronnej zmiany stawki opłat za rezerwację miejsc handlowych, w przypadku zmiany zarządzenia Burmistrza Milicza w tym zakresie. Nowa, zmieniona stawka obowiązywać będzie Rezerwującego od następnego okresu rozliczeniowego.
6. Posiadanie przez Rezerwującego zaległości z tytułu należnych dla Oddającego w rezerwację opłat publicznoprawnych z w/w umowy lub prawa miejscowego, przekraczających okres 2 miesięcy, może spowodować wygaśnięcie rezerwacji i natychmiastowe rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Wniesienie opłaty rezerwacyjnej nie zwalnia Rezerwującego od innych opłat, w tym targowej, parkingowej lub za korzystanie z urządzeń targowiska.

§ 4.

1. Wyznaczone miejsca handlowe podlegają rezerwacji w dni otwarcia Targowiska od godz. 6⁰⁰ do godz. 14⁰⁰.
2. Rezerwacja stanowiska obowiązuje do godziny 8⁰⁰ dnia, na który została opłacona. Jeżeli do tej godziny handlujący, który dokonał rezerwacji, nie zajmie zarezerwowanego stanowiska handlowego, administrator ma prawo udostępnić to miejsce innemu handlującemu.

¹ Wskazać jedno w wymienionych: wpisu w KRS, wpisu do CEiDG, wpisu do ewidencji działów specjalnych produkcji rolnej, jako Gospodarstwo rolne lub ogrodnicze

² Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Milicza nr 854/2014 z dn. 1 kwietnia 2014 r. w sprawie w sprawie ustalenia zasad rezerwacji miejsc handlowych oraz ustalenia miesięcznej opłaty za rezerwację tych miejsc na Targowisku Miejskim przy ul. Działkowej w Miliczu.

§ 5.

Strony ustalają, że Rezerwujący będzie prowadził sprzedaż przez co najmniej 4 dni w tygodniu, pod rygorem prawa Oddającego w rezerwację do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 6.

1. Miejsca rezerwowane podlegają okresowej kontroli prowadzonej przez pracowników ZUK w Miliczu lub inne upoważnione osoby.
2. Każda osoba handlująca, która korzysta z rezerwacji powinna posiadać przy sobie aktualną umowę rezerwacji i dokument tożsamości, które należy okazać na żądanie upoważnionego do kontroli.
3. W przypadku gdy handlującym jest pracownik Rezerwującego, powinien on posiadać przy sobie umowę rezerwacji, dokument tożsamości oraz umowę, na podstawie której jest zatrudniony.

§ 7.

1. Osoba prowadząca handel na Targowisku, bez pisemnej zgody Oddającego w rezerwację, nie może dokonywać prac modernizacyjnych lub remontowych rezerwowanego stanowiska oraz ponosić związanych z nimi nakładów poza nakładami koniecznymi.
2. Poniesienie nakładów i wykonanie renowacji miejsca handlowego, również za zgodą Oddającego w rezerwację, jest równoznaczne z ich wykonaniem na własny koszt i ryzyko osoby prowadzącej handel bez prawa dochodzenia od Oddającego w rezerwację zwrotu ich wartości, w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.

§ 8.

Osoba prowadząca handel na Targowisku jest zobowiązana przestrzegać:

- 1) Regulaminu targowiska, w tym w szczególności:
 - a) Utrzymywać czystość w obrębie miejsca handlowego, a po zakończeniu sprzedaży miejsce handlu powinno pozostać w stanie czystym i uporządkowanym, a odpady usunięte do przeznaczonych na ten cel pojemników,
 - b) Przestrzegać zakazu parkowania pojazdów na Targowisku w celach niehandlowych,
 - c) Umieścić na stanowisku handlowym w widocznym miejscu tabliczkę lub szyld z informacją o nazwie przedsiębiorcy w zakresie obowiązującymi przepisami;
- 2) Przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 9.

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodą obu stron na warunkach wzajemnie uzgodnionych.
2. Oddający rezerwację zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu rezerwacji do zbycia, wieloletniej dzierżawy, przeznaczenia na realizację inwestycji przez Gminę, lokalizacji przez Gminę na rezerwowanym miejscu nowych sieci uzbrojenia terenu lub z innych ważnych powodów leżących po stronie Oddającego w rezerwację.
3. Oddający rezerwację może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie oraz w sytuacji:
 - 1) korzystania z przedmiotu rezerwacji w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zmiany sposobu korzystania;
 - 2) stwierdzenia odstąpienia rezerwacji osobie trzeciej;
 - 3) nieuiszczeniem w terminie opłaty rezerwacyjnej.

§ 10.

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy wg siedziby Oddającego w rezerwację.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Targowiska, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Miliczu nr LV/262/2014 z dnia 7 marca 2014 r.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Oddający w rezerwację :

Rezerwujący: